

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, Tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1632 /QĐ-THADS ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Vĩnh Long, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1.1 Quyền sử dụng đất thửa đất số 8, tờ bản đồ số 18, diện tích 640,6m², tọa lạc tại xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre nay là xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long, mục đích sử dụng đất ở nông thôn 150m² + đất trồng cây lâu năm 490,6m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DD654223, số vào sổ CS12837 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bến Tre (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Vĩnh Long) cấp ngày 13/6/2022 cho ông Lê Văn Em.

1.2 Tài sản trên đất:

- Nhà chính: nhà 02 tầng, kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch ống 10cm, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole kẽm, sân bê tông lát gạch, trần đóng la phòng thạch cao và la phòng nhựa. Trong đó:

+ Tầng trệt: ngăn phòng, bên trong 18 phòng được xây cất theo kiểu nhà nghỉ trọ, chia làm 09 dãy, mỗi bên 09 phòng, chính giữa là lối đi từ phía trước ra phía sau. Cuối dãy phòng là nhà bếp xây kệ bếp bằng gạch đôi diện là 03 nhà vệ sinh, trong đó có 02 nhà vệ sinh có bồn cầu ngội.

+ Tầng 1: ngăn làm 04 phòng (02 phòng khách và 02 phòng ngủ). Nhà được trang bị hệ thống điện nước đầy đủ, bên ngoài có tường rào xây gạch ống, mặt trước có ốp gạch, cổng rào, cổng gắn cửa cuốn tự động.

- 01 (một) cây lộc vùng chiều cao khoảng 10m.

• Phần nhà và công trình xây dựng được xây cất trên toàn bộ diện tích đất. Phía sau căn nhà là phần mái che, tường xây gạch + lưới B40, được xây cất trên phần đất do ông Lê Minh Vương (người có đất giáp ranh) đứng tên, bên trong có 07 ống chứa nước.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ 45/65 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long chọn Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ 45/65 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA liên hệ Thi hành án dân sự Vĩnh Long để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty TNHH Thẩm định giá NOV được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Công ty TNHH TĐG NOVA (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Hân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân